

27

ПАНКРУШИХИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ПАНКРУШИХИНСКОГО РАЙОНА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

20.02.2015

№

53/1

с.Панкрушиха

53/1

О внесении изменения в решение № 39 от 13.11.2009 «Об утверждении Положения о порядке управления т распоряжения объектами права собственности муниципального образования Панкрушихинский сельсовет Панкрушихинского района алтайского края»

В соответствии с Федеральным законом от 27.05.2014 №-136-ФЗ «О внесении изменений в статью 26.3 Федерального закона «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации и Федеральный закон «Об общих принципах Российской Федерации», на основании Устава Панкрушихинский сельский Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Протест прокурора на решение сельского Совета депутатов № 39 от 13.11.2009 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения объектами права собственности муниципального образования Панкрушихинский сельсовет Панкрушихинского района Алтайского края» удовлетворить.
2. Внести следующие изменения:
 - 1) в пункт б главы Положения:
Первый абзац исключить добавить абзац:
- в собственности муниципального образования может находиться имущество, предназначенное для решения вопросов местного значения в соответствии с ч.ч.33 и 4 ст.14, ч.3 ст. 16 и ч.ч. 2 и 3 ст.16.2 федерального закона от 06.10.2003

№ 131-ФЗ, а также имущество, предназначенное для осуществле-
полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с ч.ч
1.1 ст.17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ

2) Исключить пункт 2 раздела 7 Положения

3) Пункт 2 раздела 7 положения принять в следующей редакции:

2. заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользова-
договоров доверительного управления имуществом, иных догово
предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отноше
государственного или муниципального имущества, не закрепленного на пр
хозяйственного ведения или оперативного управления, может б
осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционо
право заключения этих договоров, за исключением представления указан
прав на такое имущество:

1) на основании международных договоров Российской Федерации (в т
числе межправительственных соглашений), федеральных закон
устанавливающих иной порядок распоряжения этим имуществом, ак
Президента Российской Федерации, актов Правительства Российск
Федерации, решений суда, вступивших в законную силу;

2) государственным органам, органам местного самоуправления, а так
государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российск
Федерации;

3) государственным и муниципальным учреждениям;

4) некоммерческим организациям, созданным в форме ассоциации и союз
религиозных и общественных организаций (объединений) (в том чис
политическим партиям, общественным движениям, общественным фондам
общественным учреждениям, органам общественной самостоятельност
профессиональным союзам, их объединениям (ассоциациям), первичн
профсоюзным организациям), объединений работодателей, товарищ
собственников жилья, социально ориентированным некоммерчес
организациям при условии осуществления ими деятельности, направленной
решение социальных проблем, развитие гражданского общества в Российс
Федерации, а также других видов деятельности, предусмотренных стат
31.1 Федерального закона от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «о некоммерчес
организациях»,

5) адвокатским, нотариальным, торгово-промышленным палатам;

6) медицинским организациям, осуществляющим образователь
деятельность;

7) для размещения сетей связи, объектов почтовой связи;

8) лицу, обладающему правами владения и (или) пользования се
инженерно-технического обеспечения, в случае, если передаваемое имуще

28

является частью соответствующей сети инженерно-технического обеспечения и данные часть сети являются технологически связанными в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности;

9) в порядке, установленном главой 5 настоящего Федерального закона;

10) лицу, с которым заключен государственный или муниципальный контракт по результатам конкурса или аукциона, проведенных в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», если предоставление указанных прав было предусмотрено конкурсной документацией, документацией об аукционе для целей исполнения этого государственного или муниципального контракта. Срок предоставления указанных прав на такое имущество не может превышать срок исполнения государственного или муниципального контракта;

11) на срок не более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев (предоставление указанных прав на такое имущество одному лицу на совокупный срок более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев без проведения конкурсов или аукционов;

12) взамен недвижимого имущества, права в отношении которого прекращаются в связи со сносом или реконструкцией здания, строения, сооружения, которыми или частью которых является такое недвижимое имущество, либо в связи с предоставлением прав на такое недвижимое имущество государственным или муниципальным организациям, осуществляющим образовательную деятельность, медицинским организациям. При этом недвижимое имущество, права на которое предоставляются, должно быть равнозначным ранее имевшемуся недвижимому имуществу по месту Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, стоимости. Условия, при которых недвижимое имущество признается равнозначным ранее имевшемуся недвижимому имуществу, устанавливаются федеральным антимонопольным органом;

13) правопреемнику приватизированного предприятия в случае. Если такое имущество не включено в состав подлежащих приватизации активов приватизированного унитарного предприятия, но технологически и функционально связано с приватизированным и отнесено федеральными законами к объектам гражданских прав, оборот которых не допускается, или к объектам, которые могут находиться только в государственной или муниципальной собственности;

14) являющееся частью или частями помещения, здания. Строения или сооружения, если общая площадь передаваемого имущества составляет не более чем двадцать квадратных метров и не превышает десять процентов

площади соответствующего помещения, здания, строения или сооружения права на которые принадлежит лицу, передающему такое имущество;

15) лицу, подавшему единственную заявку на участие в конкурсе аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям условиям, предусмотренным конкурсной документацией или документом об аукционе, а также лицу, признанному единственным участником конкурса или аукциона, на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в конкурсе или аукционе и конкурсной документацией или документом об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанного в извещении о проведении конкурса или аукциона. В этом для организатора торгов заключение предусмотренных настоящим частью договоров в этих случаях является обязательным;

16) передаваемое в субаренду или в безвозмездное пользование лицу, которому права владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества предоставлены по результатам проведения торгов или в случае, если такие торги признаны несостоявшимися, либо в случае, если торги признаны несостоявшимися, либо в случае, если указанные права предоставлены на основании государственного или муниципального контракта или на основании пункта 1 настоящей части.

Из общего правила о необходимости проведения торгов есть исключение. Исчерпывающий перечень обстоятельств, позволяющих передать муниципальное имущество в аренду без проведения конкурса или аукциона, установлен п.п. 1-16 ч. 1 ст. 17.1 и ч. 4 ст. 53 Закона № 135-ФЗ.

Согласно п. 14 ч. 1 ст. 17.1 Закона № 135-ФЗ без проведения торгов допускается передача в аренду имущества, являющегося частью или частью помещения, здания, строения или сооружения, если общая площадь передаваемого имущества составляет не более чем двадцать квадратных метров и не превышает 10% площади соответствующего помещения, здания, строения или сооружения, права на которые принадлежат лицу, передающему такое имущество.

Согласно ч. 4 ст. 53 Закона № 135-ФЗ до 1 июля 2015 года при соблюдении перечисленных в этой норме условий разрешается заключение на новый срок (но не более чем до 1 июля 2015 года) без проведения конкурсов аукционов договоров аренды государственного и муниципального имущества заключенных до 1 июля 2008 года с субъектами малого или среднего предпринимательства (за рядом исключений: кредитные организации, профессиональные участники рынка ценных бумаг и т.п.). Заключение договоров на новый срок допускается только при условии расторжения договора, предусмотренных гражданским законодательством.

Заключение договора аренды муниципального имущества на новый срок без проведения торгов правомерно, если соблюдены требования. Предусмотренные п. 14 ч. 1 ст. 17.1 или ч. 4 ст. 53 Закона № 135-ФЗ.

- 29
3. Сообщить прокурору Панкрушихинского района о результатах рассмотрения требования.
 4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на постоянную комиссию по вопросам местного самоуправления, правопорядка и социальной политики (Бочаров М.Н.)
 5. Обнародовать данное постановление в установленном порядке.

Глава сельсовета

М.Н.Бочаров